05255 00448 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under rule 21 and also u/s 5 (1) of the W. B. L. R. Act. 1955 duty Stamped Exempt. from does not require Stamp duty under the Indian Stamp Act. 1899. Schedule 1.A. No............ Fees Paid............

Addl. District Sub-Registrar, Bidhannagar, (Salt Lake City)

14 JAN 2008

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

সম্পত্তির মূল্য মং ২,১২,৫০০ দুই লক্ষ বার হাজার পাঁচ শত টাকা।

ক্রেতা :-

১। শ্রীমতী রূপা বিশ্বাস, স্বামী নিমাই বিশ্বাস,

২। নিমাই বিশ্বাস, পিতা মৃত মহেন্দ্র বিশ্বাস,

উভয়ের সাং শুলংগুড়ী কলোনী পাড়া, পোঃ গৌরাঙ্গনগর, থানা রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৫৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে হিন্দু, পেশা ১নং গৃহস্থালী, ২নং - ব্যবসাদি।

নম্বর : 4070.
সন ও তারিখ : 26.06.07.
ক্রেতার নাম : Rupa Biswas
ঠিকানা : Sulangori Colonypara, Rajarhat
মূল্য : Rs.5000 (Rupees Five Thousand Only)
ভেন্ডার : [signature]
বারাসাত কোর্ট
জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা

18 JUN 2007
130006

Presented for Registration ... on the ... day of ... 20.. of the Bidhannagar (Salt Lake City) Addl. District Sub-Registry Officer by ... Executant/Claimant

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar, (Salt Lake City)

27 JUN 2007

রূপা চৌধুরী

8857

রূপা চৌধুরী

S/O/W/O/D/O.....
of .....
P.S. .....
Dist. 24 Parganas North. by Caste ..... Hindu / Muslim by Profession Service Business / H/wife / Cultivator

S/O/W/O/D/O.....
of .....
P.S. .....
Dist. 24 Parganas North. by Caste ..... Hindu / Muslim by Profession Service Business / H/wife / Cultivator

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar, (Salt Lake City)

27 JUN 2007

[illegible] চৌধুরী
পিতা — ... চৌধুরী
ঠিকানা — ..., ...
(কোলকাতা — ৭০০০৫৯.)

SITE PLAN OF LAND AT PART OF MOUZA:- GHUNI; J.L NO:-23 ; R.S.NO:-232 ; R.S.DAG NO:-2816; R.S.KHATIAN NO:- L.R.KHATIAN NO:- P.S:-RAJARHAT DIST:-NORTH 24 PARGANAS; SOLD AREA IN RED BORDER PLOT NO:- A LAND AREA:- 2K; 2CHH SCALE:- 30'=1" SOLD TO:- SRI NIMAI BISWAS & SMT RUPA BISWAS;

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

27 JUN 2007

II ২ II

বিক্রেতা :-

শ্রীমতী জয়া চৌধুরী, স্বামী শ্রী বিদ্যুৎ চৌধুরী, সাং এইচ।১।২১।১এস এল-সরনী, বাগুই আটি, থানা রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী ।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা ঘুনী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে সাবেক ৩৭৩ ও ৫১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত পাট্টা মৌরশী মোকররী স্বত্বীয় ১.০৮ শতক জমি বার্ষিক ৮১. জমা ধার্য্যে ও উপযুক্ত সেলামীতে আমার বাবা কালু মন্ডল বিগত ইংরাজী ৮।৫।১৯৫১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭০১ নং পাট্টা মূলে সেখ আব্দুল মুজিত ও আব্দুল সামাদ দিং নিকট হইতে জমা বন্দোবস্ত লইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপ আরম্ভ হয় । উক্ত জরীপে উক্ত সম্পত্তি হাল ১২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত হইয়া তাহার নাম বরাবর রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয় । তিনি উক্ত সম্পত্তির খাজনা আদি মালিকান সরকারে যথারিতি আদায় দিয়া তাহার নিদর্শন খাজনার দাখিলা গ্রহনে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২০।২।১৯৭৬ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১নং বহির ২৯ নং ভ্যলুমের ১৬৯ হইতে ১৭১ নং পাতায় নকলিকৃত ১৬১১ নং একেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত হাল ১২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৬১২ নং দাগে ভুক্ত .৩৮ শতক খালি সম্পত্তি জনৈক শ্রী প্রফুল্ল কুমার সাথ মহাশয় উক্ত কালু মন্ডল

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar. (Salt Lake City)
21 JUN 2007

মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বাধীনভাবে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২১।০৬।১৯৮৮ তারিখে মোকাম বিধাননগর অবর নিবন্ধক অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১১ নং ভ্যলুমের ২৮৩ নং হইতে ২৯০ নং পাতায় নকলিকৃত ৫৪৯৮ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উপরোক্ত খতিয়ান ও দাগের সম্পত্তি হইতে কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক জমি জনৈক প্রফুল্ল কুমার নাথ মহাশয়ে-র নিকট হইতে আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমার পূর্বের বায়া শ্রী পালান চন্দ্র নস্কর মহাশয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট আরম্ভ হইলে উক্ত সেটেলমেন্ট রেকর্ড হাল ১১৪৫ নং খতিয়ানে হাল ২৮১৬ নং দাগে ০৪ শতক সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি তাঁহার নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ও মিউটেশন করাইয়া স্বাধীনভাবে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার নিজ নাম বরাবর খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহণ করিয়া দান বিক্রয় বন্ধক আদির দ্বারা স্বত্ত্ববান ও ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা (শ্রীমতী জয়া চৌধুরী) বিগত ইংরাজী ০৮।০৪।১৯৯৪ তারিখে মোকাম বিধাননগর (সল্টলেকসিটি) এ. ডি. এস. আর. অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৮ নং ভ্যলুমের ২৭১ নং হইতে ২৭৬ নং পাতায় নকলিকৃত ১৬৬৭ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী পালান চন্দ্র নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২ কাঠা ২ ছটাক জমি খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ খামে নির্বিবাদে নিব্যুঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া স্বত্ত্ববতী , ভোগবতী মালিক দখলীকারিনী বিদ্যমান আছি । যাহাতে আমার সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তর স্বত্ব অক্ষুন্ন ভাবে বিদ্যমান আছে ।

Addl. District Sub-Registrar
[illegible]nagar. (Salt Lake [illegible]

27 JUN 2007

এক্ষনে আমার নানা বিধ বৈধ সঙ্গত কারন বশতঃ নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত এবং অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমানা চিহ্নিত স্কীম " এ " নং প্লট ভুক্ত ০২ কাঠা ০২ ছটাক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক এক্ষনকার সময়োচিৎ বাজার মূল্য বেলমোক্তার ২,১২,৫০০.০০ দুই লক্ষ বার হাজার পাঁচ শত টাকা পনে আপনাদিগকে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া এককালীন সর্বপ্রকার স্বত্ব হইতে চিরদিনের জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান স্বত্ববতী হকে হকদার হকদারিনী এবং দখলে দখলীকার দখলীকারিনী হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় আমার নিজ নাম খারিজে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদি সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিয়া দান বিক্রয় বন্ধক আদির দ্বারা সর্বপ্রকার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবীদাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক । বিক্রীত জমি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা তাহাতে কোন চার্জ সৃজন করি নাই বা তাহাতে কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা তাহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা তাহাতে কোন দেবত্তর বা পীরত্তর সম্পত্তি নহে । তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া অদ্য তারিখে আপনাদের অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম এবং খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম ।

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

27 JUN 2007

দলিল লেখক

॥ ৫ ॥

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় এবং আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলে কোন বাধা বিঘ্ন বা স্বত্বহানী ঘটে তাহা হইলে পনের সাকুল্য টাকা মায় ক্ষতি খরচাদি সহ ক্ষতি পূরন দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র কোবালা দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে আপন ইচ্ছায় অত্র পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এবং মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আমার নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৪ সনের ১২ই আষাঢ়, ইংরাজী ২৭।০৬।২০০৭ সাল।

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট এ. ডি. এস. আর. অফিস বিধাননগর (সল্টলেকসিটি) পরগণা কলিকাতাস্থিত মৌজা ঘুনী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের অধীন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় বার্ষিক খাজনা যাহা পঃবঃ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে জমার অন্তর্গত ২ কাঠা ২ ছটাক জমি।

মৌজা ঘুনী, জেঃ এলঃ নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ২০২।

সাবেক ৩৭৩ নং হইতে হাল আর. এস. ১২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত।

সাবেক ২৬১২ ছাব্বিশ শত বার নং দাগে স্থলে হাল আর. এস. ২৮১৬ আটাশ শত ষোল নং দাগে শালি ৩৮ শতক জমির মধ্যে অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমানা চিহ্নিত স্কীম 'এ' নং প্লট ভুক্ত ২ দুই কাঠা ২ দুই ছটাক জমি মায় দরবস্ত হক্কক অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল। যাহা জ্যাংড়া হাতিয়াড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হইতেছে।

অনুমতি নং-৭৮৩-এইচ আই/এস্টেট/আই-পি-২১/০৪. তাং ৭/৮/০৫

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar. (Salt Lake City)

21 JUN 2007

মোট ১৪ পৃষ্ঠা

॥ ৬ ॥

চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- অত্র দাগের বক্রী জমি ।

দক্ষিনে :- স্কীম 'বি' নং প্লটের জমি ।

পূর্বে :- ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিমে :- আর. এস. দাগ নং ২৮১৫ ।

-ছায়া চৌধুরী-

মুসাবিদা কারক :-

Qorib Mondal.
Advocate.
Barasat judge's
Court.
Enrl. No. - F-1214/03.

নুরুল ইসলাম ।
নুরুল ইসলাম
নুরুল ইসলাম ।
বারাসাত কোর্ট ।

ইসাদি :-

১। Biswajit Choudhury
Hatiara. Sarada pally
Cal- 59.

২। [illegible] চৌধুরী
[illegible]
[illegible]
29/x/09

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

27 JUN 2007

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO	

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

জয়া চৌধুরী

LH.

RH.

ATTESTED :- জয়া চৌধুরী

রুম্পা বিশ্বাস

LH.

RH.

ATTESTED :- রুম্পা বিশ্বাস

নিমাই বিশ্বাস

LH.

RH.

ATTESTED :- নিমাই বিশ্বাস

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar. (Salt Lake City)

27 JUN 2007

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-00448 of :2008
(Serial No. 05255, 2007)

On 01/01/1900

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 319000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 15950 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Name of the Registering officer :
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 27/06/2007

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2332/- on:27/06/2007

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 5625/- is paid by the draft no. :152983, Draft date:27/06/2007, Bank name:State Bank Of India, BIKASH BHAVAN G.O.C, recieved on :27/06/2007.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.30 on :27/06/2007,at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Jaya Chowdhury,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :27/06/2007 by

1. Jaya Chowdhury, wife of Bidyut Chowdhury,H/1/21/1 S.I.sarani, Baguiati,Thana Rajarhat,Pin .. By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Amar Nath Chowdhury, son of Monoranjan Chowdhury Hatiara Sarada Pally Kol 700059 Thana: Rajarhat, by caste Hindu,By Profession :Others.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 14/01/2008

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

14 JAN 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number : I-00448 of : 2008
(Serial No. 05255, 2007)

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 5335/- is paid by the draft no. :117777, Draft date:14/01/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Ultadanga, recieved on :14/01/2008.

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 1166/- on: 14/01/2008.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

14 JAN 2008